

LE PATELIN

410, 1^e AVENUE
QUEBEC

4 1/2
+

UNITÉ(S)

209 - 309 - 409

À PARTIR DE 2099 \$/MOIS

SUPERFICIE BRUTE
APPARTEMENT

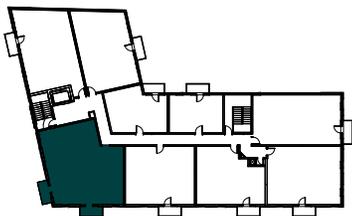
1161.4 pi²

SUPERFICIE BRUTE
BALCON

85.4 pi²

DIMENSIONS NETTES PAR PIÈCE

- | | | |
|----|----------------|------------------------------|
| 1 | Hall d'entrée | [4'-10 5/16" x 5'-1 5/8"] |
| 2 | Cuisine | [10'-9 3/16" x 13'-1 11/16"] |
| 3 | Salle à manger | [10'-9 7/16" x 9'-8 3/16"] |
| 4 | Salon | [9'-1 3/4" x 11'-5 5/8"] |
| 5 | Bureau | [10'-10 3/8" x 6'-6 1/16"] |
| 6 | Chambre 1 | [9'-0" x 12'-0 1/2"] |
| 7 | Walk-in | [5'-1 13/16" x 4'-6"] |
| 8 | Chambre 2 | [10'-4 9/16" x 11'-1 7/16"] |
| 9 | Walk-in | [6'-8 5/8" x 4'-6 9/16"] |
| 10 | Salle de bain | [13'-2 13/16" x 8'-5 3/4"] |



4^e Rue



INCLUSIONS ET COMMODITÉS: plafonds de près de 9 pieds, grande fenestration, climatisation, eau chaude, internet, comptoirs en quartz, chute à déchets et à recyclage, insonorisation supérieure, terrasse, stationnement intérieur (\$), espace de rangement intérieur (\$)

À PROXIMITÉ: rivière Saint-Charles, parc du Vieux-Passage, parc Cartier-Brébeuf, nombreux commerces situés sur la 3^e Avenue (Restaurants/Cafés/Boulangeries/Epiceries fines), vie de quartier active (spectacles/activités/événements), Centre Vidéotron, Grand Marché de Québec, supermarchés/pharmacies.

NOTES:

Plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.